

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุง อาคาร ๗ ชั้น ๑,๒ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่บพิตรพิมุขมหาเมฆ)

๑. ความเป็นมา

การผลักดันให้ประเทศไทยก้าวขึ้นเป็นศูนย์กลางการบินในภูมิภาคอาเซียนยังคงดำเนินโดยได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐ แต่กลับพบว่าสนามบิน สายการบินต่างๆ ยังต้องเผชิญกับปัญหาการขาดแคลนบุคลากร ซึ่งแต่ละปีประเทศไทยต้องการบุคลากรด้านการบินและด้านโลจิสติกส์ (ทางอากาศ) จำนวนมาก อีกปัจจัยหนึ่งที่มีความสำคัญและต้องเฝ้าระวังเป็นอย่างมาก เพราะเป็นองค์ประกอบสำคัญของการก้าวขึ้นเป็น ฮับการบิน คือ เรื่องของความปลอดภัยที่ต้องได้มาตรฐานจากองค์การการบินพลเรือนระหว่างประเทศ หรือไอซีเอโอ (ICAO) ซึ่งเป็นองค์กรที่กำกับดูแลมาตรฐานความปลอดภัยของระบบการบินในประเทศต่างๆ ดังนั้นบุคลากรที่จะเข้ามาทำหน้าที่กำกับดูแล จึงต้องมีทักษะความรู้ ความสามารถเฉพาะด้าน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้ศึกษาและพัฒนาหลักสูตรด้านธุรกิจการบิน เพื่อเป็นการเสริมสร้างบุคลากรด้านการบินของประเทศทั้งภาคพื้นดิน และภาคอากาศที่มีความเชี่ยวชาญเชิงเทคนิค หรือความเชี่ยวชาญพิเศษเฉพาะด้าน ซึ่งจะนำไปสู่อุตสาหกรรมใหม่ (New S-Curve) และในปัจจุบันอุตสาหกรรมการบินกำลังประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานหลายด้าน ทั้งด้านช่าง นักบิน บุคลากรการบินและภาคพื้นต่างๆ ตลอดจนด้านความปลอดภัย และยังมีแนวโน้มความต้องการที่เพิ่มขึ้นจากการขยายการให้บริการของสนามบินเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะนำไปสู่การขับเคลื่อน อุตสาหกรรมเป้าหมายและการต่อยอดในเชิงพาณิชย์ต่อไป

ในการนี้ คณะบริหารธุรกิจ ได้จัดทำหลักสูตรธุรกิจการบิน ซึ่งเปิดดำเนินการเรียนการสอนแล้ว ในปีการศึกษา ๒๕๖๓ ทางคณะ ฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงหลักสูตรธุรกิจการบินให้มีความสมบูรณ์เพื่อตอบสนองยุทธศาสตร์ชาติ และยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัย และต่อมาทางคณะ ฯ ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี ๒๕๖๕ จำนวน ๗,๖๙๐,๘๐๐ บาท ในการดำเนินงาน โครงการปรับปรุงอาคาร อาคาร ๗ ชั้น ๑ และชั้น ๒ เพื่อจัดใช้เป็นพื้นที่ในการเรียนการสอน ระดับปริญญาตรีด้านธุรกิจการบิน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ ปรับปรุงพื้นที่ของอาคาร ๗ ชั้น ๑ และชั้น ๒ ให้เป็นพื้นที่ในการเรียนการสอน ระดับปริญญาตรี ด้านธุรกิจการบิน

๒.๒ ปรับปรุงสิ่งก่อสร้างเดิมเพื่อให้สอดคล้องกับการเรียนการสอนให้มีประสิทธิภาพในหลักสูตรธุรกิจการบินตรงตามหลักสูตร ตรงตามยุทธศาสตร์ชาติและยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัย

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุง ประเภทงานอาคาร ในสัญญา

เดียวกันวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็น
คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ
หน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้

๔. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับใช้ในการดำเนินงานปรับปรุง อาคาร ๗ ชั้น ๑ และชั้น ๒ โดยมี
รายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๔.๑ งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร ๗ ชั้น ๑ รายละเอียดตามแบบรูปรายการ ดังนี้

๔.๑.๑ ปรับปรุงพื้นที่โถงบันได ๑

๔.๑.๒ ปรับปรุงพื้นที่โถงบันได ๒

๔.๒ งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร ๗ ชั้น ๒ รายละเอียดตามแบบรูปรายการ ดังนี้

๔.๒.๑ ปรับปรุงห้องนิทรรศการนักศึกษา

๔.๒.๒ ปรับปรุงห้องเรียนการบิน

๔.๒.๓ ปรับปรุงทางเดิน และพื้นที่พักผ่อน

๔.๒.๔ ปรับห้องควบคุม+ห้องเปลี่ยนชุด+locker

๔.๒.๕ งานปรับปรุงห้องน้ำชาย - หญิง

๔.๒.๖ ปรับปรุงทางเดินเชื่อมต่อห้องสมุดโถงอเนกประสงค์ และบันได

๔.๓ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดจ้างพัสดุ ที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ในการจัดจ้างงานปรับปรุง กำหนดให้ผู้เสนอ ราคาต้องดำเนินการดังนี้

(๑) ต้องใช้พัสดุประเภท วัสดุ หรือ ครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ
โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา

(๒) ต้องใช้เหล็กภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตาม
สัญญา

(๓) ต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้าง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอเสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุง อาคาร ๗ ชั้น ๑ และ ชั้น ๒ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยกำหนดให้ดำเนินการเสร็จภายใน
๒๔๐ วัน (สองร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

กมล
Pimpa P.

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๘ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๕.๖๐ (ห้าจุดหกศูนย์) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐ %
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๑๐ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๑๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๕ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๑๒.๑๒ (สิบสองจุดหนึ่งสอง) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๔๐ %
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๓๐ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๔๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐ % สะสมรวม ๑๕ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๑๒.๑๒ (สิบสองจุดหนึ่งสอง) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๗๐ %
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๕๐ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๗๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐ % สะสมรวม ๒๕ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๑๓.๐๖ (สิบสามจุดศูนย์หก) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๗๐ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๙๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐ % สะสมรวม ๓๕ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ๑๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

กิตติพงษ์

พินิจ
Pinya P.

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ ๘.๕๑ (แปดจุดห้าหนึ่ง) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๕ % สะสมรวม ๗๕ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๑๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๕๕ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ๑๐ % สะสมรวม ๒๐ %
- งานครุภัณฑ์จัดสร้าง (Built In) ๓๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ ๑๑.๑๑ (สิบเอ็ดจุดหนึ่งหนึ่ง) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๕ % สะสมรวม ๘๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๘๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ๓๐ % สะสมรวม ๕๐ %
- งานครุภัณฑ์จัดสร้าง (Built In) ๓๐ % สะสมรวม ๖๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ ชำระร้อยละ ๘.๘๘ (แปดจุดเก้าเก้า) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๕ % สะสมรวม ๘๕ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐ % สะสมรวม ๙๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ๓๐ % สะสมรวม ๘๐ %
- งานครุภัณฑ์จัดสร้าง (Built In) ๓๐ % สะสมรวม ๙๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน (สองร้อยสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ ๒๘.๔๙ (ยี่สิบแปดจุดสี่เก้า) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๑๕ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ๒๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานครุภัณฑ์จัดสร้าง (Built In) ๑๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- ทำการทดสอบระบบ , เก็บทำความสะอาด , ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่
- ส่งแบบ As Built Drawing

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน (สองร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง


กิตติพงษ์


Pit P

๗. เจ็อนไขการชำระเงิน

- งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๕.๖๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๑๒.๑๒ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๑๒.๑๒ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๑๓.๐๖ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ ๘.๕๑ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ ๑๑.๑๑ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๗ ชำระร้อยละ ๘.๙๙ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ ๒๘.๔๙ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุง อาคาร ๗ ชั้น ๑,๒ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๗,๖๙๐,๘๐๐ บาท (เจ็ดล้านหกแสนเก้าหมื่นแปดร้อย บาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง

๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พีระพล	เดชะตุนวงศ์		ประธานกรรมการ
๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์	คงรัตน์ประเสริฐ		กรรมการ
๓. นายสมร็ก	รุ่งวัลลาภา		กรรมการ
๔. นางสาวชฎาพร	จักรทอง		กรรมการ
๕. นายกิติ์จีพงษ์	อิทธิธรรมสกุล		กรรมการ
๖. นางสาวพิมพ์พา	พินิจสารภิรมย์		กรรมการ
๗. นายณัฐพงษ์	ศรีสุภะ		กรรมการและเลขานุการ